

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St-1242/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 75760466958, Karlovac, Lj.Šestića 4

(BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941, Zagreb, Petari 20 - brisano)

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.OŽUJKA DO 31.KOLOVOZA 2021.g.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

U ovom razdoblju utvrđene su tražbine nižeg isplatnog reda, a vjerovnici nižih isplatnih redova namireni su u 100% iznosu.

Namireni su svi troškovi razdoblja i to: troškovi platnog prometa 391,90 kn, knjigovodstvene usluge 625,00 kn i odvjetničke usluge 625,00 kn. Isplaćeni su troškovi i nagrada stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda. Temeljem godišnjih obračuna uplaćeno je 5.363,51 kn na ime poreza na dobit.

Kod Općinskog suda u Novom Zagrebu vodi se spor po predmetu br.P-168/19, tužitelj: Alen Bistrović i dr., tuženik: BCA Planiranje d.o.o.

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sutkinji toga suda Ilijani Petyo, na glavnoj raspravi održanoj 24. kolovoza 2020.g. donosi: Presudu kojom utvrđuje djelomičnu ništavnost „Ugovora o zajmu br. 10BCA/BAIMS0212“ od 12.veljače 2010. g. kao i „Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine“ od 12.veljače 2010.g. te brisanje upisanog prava vlasništva na ime BCA Planiranje d.o.o. iz Zagreba.

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivi Buljan u parničnom postupku koji se vodi pod brojem P-2127/2019, donio je dana 1. listopada 2020.g. presudu o poništenju Ugovora o zajmu broj: 10051OLT od 10.05.2010.g. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama broj OV-4908/10 od 10.05.2010.g. sklopljen između: I. tužitelja Tihomir Lakuš iz Križa, Josipa Badalića 96 OIB:37227733191 i II. tužitelja Nikolina Lakuš iz Križa, Josipa Badalića 96, OIB:33489987746 s jedne strane i tuženika (ranije BCA Planiranje d.o.o. iz Zagreba, Medvedgradska 55 OIB:35953734941) Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lj. Šestića 4, OIB:75760466958 s druge strane. Istom presudom određuje se uspostava

zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nad nekretninama OV-4908/10.

U ovom razdoblju tužitelji dokumentirano predlažu sudu donošenje rješenja kojim se ukida Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu o prodaji predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu zaprimljena pod posl.br.Z-6490/2

II. STANJE STEČAJNE MASE

Obveze stečajne mase temeljem prijavljenih tražbina

Dana 30.studenog 2020.g. namirene su tražbine II.višeg isplatnog reda u 100% iznosu, a tražbine nižih isplatnih redova namirene su u 100% iznosu dana 02.06.2021.g.

Sve obveze temeljem prijavljenih tražbina su podmirene.

Stanje stečajne mase

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan **30.kolovoz 2021.g. iznosi 19.804,33 kn.**

Popis nekretnina na kojima je stečajni dužnik imao ili ima založno ili fiducijarno pravo

Prema do sada dostupnoj dokumentaciji stečajni dužnik je imao ili ima založno ili fiducijarno pravo na slijedećim nekretninama:

- 1. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina (hipoteka) – naplaćeno potraživanje od zajmoprimca MILENKO i MIRA KRANJČEVIĆ i izdano brisovno očitovanje za nekretnine:**
 - k.č.2560/3- u naravi KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U RAVNICAMA , površine 905 m², k.o.KUTINA, zk.ul.br. 4049
 - k.č. 1455 – ORANICA OGRADICA, povr. 1554m²; k.č. 1456/3-ORANICA OGRADICA, povr. 7305m²; k.č.1456/5-ORANICA OGRADICA, pov.7816m²; k.č.1456/7-ORANICA OGRADICA, pov.978m², sve k.o. STUPOVAČA, zk.ul.br. 671
- 2. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. ZAPRUDESKI OTOK (fiducija) – naplaćeno potraživanje od zajmoprimca JASENKA I BRANKO NOVAK te izdano brisovno očitovanje za:**
 - broj poduloška 3305/z.u.4- u naravi STAN br.4 na X (desetom) katu stambene zgrade u ulici SAVEZNE REP.NJEMAČKE br. 4, ZAGREB, sagrađene na čest.br. 481. Stan se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 77,19 m²
- 3. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. ZAPREŠIĆ - prodana u ovršnom postupku, ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d.**

- zk.ul. 4119, k.č.br.434/1, u naravi zgrada br.2,4 i 6 u ul. M.Krušlina, zgrada br. 13, 15 i 17 u ul. A. Starčevića, garaža i sklonište, te dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 60.etaža: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO u naravi jednosobni stan na II. katu, s pripadajućim spremišt看 u podrumu ukupne površine $P=45,34\text{m}^2$ u nacrtu ozn. slovom F i brojem stana 40, treće stubište, A. Starčevića 17.

Kod diobe kupovnine nije bilo nikakvih novčanih sredstava za uplatu u stečajnu masu.

4. Nekretnine koje se vode pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ozalj, naplaćeno potraživanje s osnova zajma od nasljednika zajmoprimca IVAN-a PREMETINA te izdano brisovno očitovanje za slijedeće nekretnine:

- k.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m^2 , upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće,
- Udio $\frac{1}{2}$ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m^2 , k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 3.456 m^2 , ukupne površine 3.837 m^2 , upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće,
- k.č.br.: 1411/2, 1422/3, 1412/1, ukupne površine $635\text{čhv } 2284\text{ m}^2$, 20.Suvlasnički dio 24/1050, zk.ul.br. 641, k.o. Svetičko Hrašće,
- k.č.br.: 1553/2, 1554/1, 1567/2, 1569/3, 1569/5, 1645/2, 1650/2, 1655/3, 1683/2, 1683/6, 1737/3, 1746, 1749/1, 1749/3, 1811/2, 1819/1, 1891/2, 1892/2 i 2064 ukupne površine $5838\text{ čhv } 20997\text{ m}^2$, zk.ul.br. 372, k.o. Svetičko Hrašće,
- k.č.br.: 1578, 1609, 1672, 1681, 1790, 1801, 1828 i 1835, ukupne površine $4028\text{ čhv } 14487\text{ m}^2$, 17. Suvlasnički dio: 12/210, zk.ul. 323, k.o. Svetičko Hrašće.

5. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. POPOVAČA – naplaćeno potraživanje od zajmoprimca MILANA TUTIĆ i izdano brisovno očitovanje za :

- k.č.br. 3794/19 KUĆA; DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, ukupne površine 1057 m^2 , zk.ul.br. 3299

6. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. PETRINJA – Janja POVOLNJAK upisana u vlasništvo bez da je stečajni dužnik izdao brisovno očitovanje za:

- k.č.br. 4894/4 KUĆA površine 71m^2 , DVORIŠTE U SISAČKOJ ULICI površine 130 m^2 , UKUPNO površina 201m^2 ,

7. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. JALŽABET – naplaćeno potraživanje od zajmoprimca DANIJELE HADARI i izdano brisovno očitovanje za :

- k.č.br. 12/2 VRT KOD KUĆE površine 168 čvh i k.č.br. 13/1 KUĆA S DVORIŠTEM površine 144 čvh , ukupno 312čhv , upisanih zk.ul. 2181,

8. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. JAMNIČKA VELIKA (spor pod brojem P-168/2019 pri Općinskom sudu u Novom

Zagrebu – tužitelji BISTROVIĆ, a tuženik BCA Planiranje): - k.č.br.2099/21 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 268 čvh, zk.ul. 969

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sutkinji toga suda Ilijani Petyo, na glavnoj raspravi održanoj 24. kolovoza 2020.g. donosi: Presudu kojom utvrđuje djelomičnu ništavnost „ Ugovora o zajmu br. 10BCA/BAIMS0212“ od 12.veljače 2010. g. kao i „Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine“ od 12.veljače 2010.g. te brisanje upisanog prava vlasništva na ime BCA Planiranje d.o.o. iz Zagreba.

9. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. KRIŽ (spor kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-2127/2019, tužitelji Tihomir i Nikolina LAKUŠ a tuženik BCA Planiranje d.o.o.) – donesena presuda o poništenju Ugovora o zajmu, brišu se prava vlasništva na tim nekretninama sa imena tuženika te upis vlasništvo tužitelja i to:

- k.č.br. 283 KUĆA, DVOR I ORANICA PETROVEC površine 4506 m², zk.ul. 867, Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina:
- 7. Suvlasnički dio: 1/12 k.č.br. 5186 ŠUMA U BRDU površine 2 jutra 1457 čvh
- 6. Suvlasnički dio:1/6 k.č.br. 6340 ŠUMA U SLATINSKOM DRUMU površine 6 jutara 1303 čhv

10. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, k.o.BATINA, korisnik kredita Josip BISTRICAN, Zmajevac , Rajna 15 i to:

- k.č.br.2698/30 VIKENDICA I DVOR ZELEN I OTOK površine 37 m², zk.ul. 1806,

11. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. MARTIN, korisnik kredita CUKOR Vjekoslav, Đurin, Martin, M. Gupca 86 i to:

- k.č.br.57/3 KUĆA, 2 POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE, VOĆNJAK M. GUPCA ukupne površine 267 čhv (KUĆA M.GUPCA 26 čhv; 2 POMOĆNE ZGRADE M. GUPCA 10čhv; DVORIŠTE M.GUPCA 105čhv; VOĆNJAK M.GUPCA 126čhv 126 čvh),

-k.č.br. 56/1 ORANICA, VOĆNJAK U SELU ukupne površine 612čhv (ORANICA U SELU 340 čhv; VOĆNJAK U SELU 272 čhv)

12. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, k.o. BOLFAN, korisnik kredita KJURČIJEV Giorgi, Bolfan 142 i to:

-k.č.br.1836/6 OGNJENA BREZA ukupne površine 2072m² (KUĆA 47m²; DVORIŠTE 500m²; ORANICA 1525 m²),

13.Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. SLAVETIĆ, korisnik kredita Branko ŠIMRAK, Bukovje Bistrinsko, Matije Gupca 18 i to:

- k.č.br. 2261/2 DVORIŠTE U GOLJAKU površine 15 čhv, zk.ul. 2764
- k.č.br. 2261/4 DVORIŠTE U GOLJAKU površine 29 čhv, zk.ul. 2764, ukupno 44 čhv,
- k.č.br. 2245/4 ORANICA BUKVA površina 44 čhv, zk.ul. 2765

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju namirene su tražbine nižeg isplatnog reda u 100% iznosu. Vjerovnici nižeg isplatnog reda namireni su 30.studenog 2020.g. u iznosu 711,37 kn.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Zbog specifičnosti ovog stečajnog postupka stečajna upraviteljica ne može značajnije utjecati na dinamiku radnji po pojedinim sudskim predmetima.

U Karlovcu, 09.rujan 2021.g.

Stečajni upravitelj :

Marija Smičiklas, dipl.oec